

Case nel Chianti Fiorentino

Abbiamo in corso la realizzazione di un complesso edilizio posto in Strada in Chianti, in una delle più belle zone del Chianti Fiorentino.

L'insediamento, a circa 200 mt. dal centro del paese, si affaccia sulla vallata che guarda Impruneta in un contesto storico-panoramico fra i più preziosi della zona.

Le abitazioni, collocate a 15 minuti da Firenze, sono circondate da boschi di pini e di cipressi. Questo contesto risulta essere un buon compromesso tra la vita serena della campagna, dotata comunque dei servizi essenziali e la vicinanza con la città.

Le palazzine che costituiscono l'intervento, sono state progettate secondo il principio di ridurre l'impatto ambientale, limitandone l'altezza a due piani e con la logica della massima indipendenza. Inoltre l'assenza di aree a comune consente l'abbattimento significativo delle spese condominiali.

Con la stessa logica di perseguire il risparmio delle spese di gestione, abbiamo previsto l'installazione di sistemi fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, utilizzando le agevolazioni previste dalla legge.

Il progetto prevede la realizzazione di 8 palazzine, con viabilità interna, per un totale di 38 appartamenti, con posti auto per visitatori e verde pubblico attrezzato.

Le palazzine sono costituite da edifici quadri ed esafamiliari, con accessi agli alloggi in alcuni casi indipendenti, in altri a comune fra due/tre appartamenti.

Tutte le unità dispongono di ampie autorimesse che consentono, in alcuni casi, la realizzazione di taverne e cantine.

Le superfici delle abitazioni sono comprese fra i 55 mq. (angolo di cottura, soggiorno, due camere, un bagno) ed i 125 mq. (terratetto con cucina, pranzo, soggiorno, tre camere, tre servizi e ripostiglio).

Tutte le abitazioni poste al piano terra dispongono di ampi giardini e logge, quelle al primo piano di terrazze e logge.

Le finiture sono di alto livello e prevedono una ampia scelta di materiali di capitolato delle migliori marche.

I prezzi partono da € 245.000.- per gli appartamenti più piccoli compreso il garage.

Abbiamo predisposto un piano finanziario che consente il pagamento rateizzato senza interessi durante il corso della costruzione (30 mesi circa) con la possibilità di accedere ad un vantaggioso mutuo fino al 90% del costo dell'appartamento.